





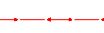


















-  Planeeringuala
 -  Katastriüksuse piir
 -  Juurdepääs krundile
 -  Katastriüksuse aadress/tunnus
 -  Olemasolev kruuskillustik kattega tee
 -  Olemasolev haljastus
 -  Olemasolev jõgi
 -  Kalda piiranguvöönd
 -  Olemasolev mp. maakaabel
 -  Olemasolev puurkaev
 -  Puurkaevu sanitaarkaitseala 10m
 -  Reovee immutamise keeluala 60m
 -  Positsiooni number
 -  Planeeritav hoonestusala
 -  Võimalik elamu asukoht
 -  Planeeritav veetrass
 -  Planeeritav kanal. torustik
 -  Võimalik biopuhasti asukoht, kuja 5m
 -  Planeeritav mp kaabelVõimalik
 -  tiigi asukoht(eeldatav)
 -  Maakütte kontuuri ala(eeldatav),
maaküttekontuuri paigaldamine
võimalik ka tiigi põhja

ARHITEKTUURI NÕUDED:
Elumajade projekteerimisel ja ehitamisel on soovitatav eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, vattspekk). Tuleb vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). Planeeritud ehitiste katusekalale peab jääma 0-30° vahemikku. Elamu eeskirjaprojekt ja hilisemad ümberehitused kooskõlastada vallavalitsusega. Piiridel lahendada koos hoone ehitusprojektiaga. Detailplaneeringuga on määratud krundi planeeritud hooneustalale. Väljapool planeeritud hooneustalale kehtib ehituskeeld. Planeeritavate hooneustalale ei ole määratud kohustuslikku ehitusjoont.

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on katastriüksus Kaldaääre tee 6, pindala 4903 m².
2. Geodeetiline alusplaan: Mäger Poegedaga OÜ, Saekoja 36A, Tartu. Kuupäev: 12.01.2022. Töö nr: MP818/22G
3. Koordinaadid L'E9T97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
4. Katastriüksuste piirid Maa- ja Ruumiametist 02.10.2025 seisuga.
5. Joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.
6. Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete ja tehnovõrkude asukoht määratakse projekteerimisel.
7. Lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
8. Krundi heakorrasust-haljastust lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
9. Olemasolevalt jurddepäasuteelt mahasoit õuealale täpsustatakse hoone ehitusprojekti.
10. Krundite ehitisõiguslikud ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

krundi number	1	4903 m ²	krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E-100%		hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (elamu/abihoone)
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone)	2/1	490 m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
täisehituse %	10%	8,5m/5m	hoone minimaalne tulepüsisvusklass
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	P3		hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone)

